

## **PROTOKOL O VÝSLEDKU POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

Vyhotovený dne 21. 04. 2023 jakožto příloha č. 2 Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

**Zadavatel:** Město Hranice (dále jen „**Zadavatel**“)  
**Sídlo:** U Pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČO:** 002 53 961  
**Zastoupen:** Ing. Danielelem Mašlárem, starostou  
**Kontaktní osoba:** Ing. Daniel Mašlár,  
tel: 354429412, e-mail: [starosta@mestohranice.cz](mailto:starosta@mestohranice.cz)  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### **Průběh zadávacího řízení:**

Zadavatel ve shora uvedeném zadávacím řízení obdržel celkem 6 nabídek, jejichž otevírání proběhlo dne 06.04.2023 v 13:00 hod., a jehož průběh je zaznamenán v rámci interní dokumentace Zadavatele. Komise pro otevírání nabídek<sup>1</sup> provedla kontrolu všech zákonných náležitostí dle § 109 a shledala, že všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, že jsou autentické a že s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Otevírání nabídek proběhlo v prostředí certifikovaného nástroje NEN, který o splnění těchto podmínek uchovává auditní stopu. V průběhu otevírání nabídek byl sestaven seznam podaných nabídek:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> , Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 263 56 503
2	<b>RMC STAVBY s.r.o.</b> , Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033
3	<b>bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.</b> , Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866
4	<b>TERCOM s.r.o.</b> , Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ: 263 32 671
5	<b>LAJKA spol. s.r.o.</b> , K.H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 497 91 648
6	<b>ŠU-STR stavební společnost s.r.o.</b> , Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ: 036 12 899

Následně se za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení všech účastníků zadávacího řízení sešla dne 06.04.2023 v 13:30 hod. komise pro posouzení splnění podmínek účasti<sup>2</sup> v zadávacím řízení, aby posoudila splnění kvalifikace a soulad nabídek s dalšími zadávacími podmínkami stanovenými Zadavatelem. Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla posouzení všech podaných nabídek, které řádně zdokumentovala v interní dokumentaci Zadavatele. Pro

<sup>1</sup> Komise pro otevírání nabídek se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č.

1 Oznámení o výběru dodavatele

<sup>2</sup> Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

účely tohoto dokumentu nicméně uvádí pouze informace o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s ohledem na účastníka **bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**, Chebská 53,356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866, který se dle Oznámení o výběru dodavatele stává vybraným dodavatelem (dále jen „Vybraný dodavatel“). Posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele v rozsahu náležitostí § 123 písm. b) Zákona je uvedeno níže.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že na základě zasedání komise pro posouzení splnění podmínek účasti ze dne 06.04.2023 konstatoval, že všichni účastníci zadávacího řízení kromě účastníka pod pořadovým č. 5: **LAJKA spol. s.r.o.**, K.H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 497 91 648 doložili požadované doklady v plném rozsahu.

Podrobnosti k hodnocení nabídek jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek, jež je přílohou č. 1 Oznámení o výběru dodavatele.

#### **Nabídka Vybraného dodavatele:**

Vybraný dodavatel předložil kompletní nabídku, která splnila veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek a Zákona. Konkrétně obsahovala nabídka následující dokumenty:

1. Čestné prohlášení dodavatele, kterým prokazoval **základní způsobilost** dle § 74 Zákona:
  - Elektronicky podepsané Čestného prohlášení na § 74 od společnosti **bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**, Chebská 53,356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866 ze dne 06.04.2023 podepsané panem Martinem Vedralem, jednatelem Vybraného dodavatele.
2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 1 Zákona:
  - a. Výpis z obchodního rejstříku na společnost **bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**, Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866 byl v elektronické podobě podepsaný elektronickým podpisem Krajským soudem v Plzni dne 13.3.2023
3. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 2 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
  - a. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku na společnost **bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**, Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866 byl v elektronické podobě podepsaný Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 13.03.2023, který prokazuje existenci oprávnění Vybraného dodavatele v oboru Provádění staveb jejich změn a odstraňování, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace.
  - b. Osvědčení o autorizaci č. 44780, kterou vydala dne 01.07.2021 Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, bylo předloženo v konverzi dokumentu z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 01.11.2021. Tímto osvědčením se osvědčuje, že Ing. Pavel Paparega je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace. Zároveň platí, že Ing. Pavel Paparega je oprávněnou osobou, jelikož je jednatelem společnosti
4. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **technickou kvalifikaci** dle § 79 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
  - a. Originál seznamu stavebních prací ze dne 06.04.2023 ve formě čestného prohlášení elektronicky podepsaného panem Martinem Vedralem, jednatelem Vybraného dodavatele. Přílohou seznamu stavebních prací jsou naskenovaná osvědčení objednatelů, ze kterých vyplývá, že Vybraný dodavatel plnil následující významné stavební práce v uvedeném rozsahu:
    - i. Pro ČESKOU REPUBLIKU, Vězeňská služba české republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – věznice Výkmanov 22, 363 50 Ostrov realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 07.01.2019 – 07.01.2020 stavební práce

v rámci akce Ostrov – **rekonstrukce ubytovny K** v celkové hodnotě 77 443 555,55 Kč bez DPH, jejichž předmětem byly stavební úpravy věznice, přístavba evakuačních schodišť k objektu. Stavební práce spočívaly v úpravě jednotlivých ložnic pro odsouzené, kulturní místnost, výdej jídel a dále administrativní zázemí pro vězeňskou službu vč. sociálního zázemí, zpevněné plochy, strážní věž, komunikace a chodníky a inženýrské sítě. Z osvědčení objednatele, které vystavil a podepsal plk. Ing. Pavel Zange – ředitel věznice vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.

- ii. Pro soukromého vlastníka Tien Quang Nguyen, Domažlice realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 01.07.2020 – 01.11.2021 stavební práce v rámci akce **Prodejna se skladem a byty včetně sanace terénu, HTÚ, komunikací a zpevněných ploch, Lísková**, v celkové hodnotě 41 516 999,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla výstavba multifunkčního objektu na hraničním přechodě Lísková, prodejna, 5 bytových jednotek, kanceláře zázemí pro zaměstnance prodejny a příjezdové komunikace a chodníky. Z osvědčení objednatele, které vystavil a podepsal Tien Quang Nguyen vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.

Poznámka: Požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, kdy měli účastníci předložit minimálně:

- 2 referenční zakázky - splněno,
- za posledních 5 let - splněno,
- jejichž finanční objem překročil 5 mil Kč bez DPH - splněno,
- u nichž účastník disponuje osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací - splněno.

Zadavatel dále prohlašuje, že v rámci zadávacích podmínek neprovedl výhradu podle § 104 odst. a) Zákona, ani výhradu podle § 104 písm. b) Zákona, ani výhrady dle § 104 písm. e), takže žádnou z těchto skutečností neuvádí, jak po něm požaduje § 123 písm. b) pod bod 3 a 4 Zákona, jejichž naplnění je vyžadováno až bezprostředně před podpisem smlouvy na Veřejnou zakázku, jak bylo již uvedeno v Zadávací dokumentaci čl. 9 a jejichž naplnění není povinnou součástí oznámení o výběru dodavatele, ani jeho příloh.

Zadavatel současně s Oznámením o výběru dodavatele bude Vybranému dodavateli zasílat výzvu dle § 122 odst. 3 písm. a) a b) Zákona, na základě níž Vybraný dodavatel doloží zbývající originály ke kvalifikaci, které nebyly součástí předložené nabídky a doklady, které zadavatel požadoval v Zadávací dokumentaci v čl. 9 doložit až před podpisem smlouvy.

Zadavatel dále nahlédnutím do Registru skutečných majitelů zjistil údaje o skutečném majiteli Vybraného dodavatele, ze kterého je zřejmé, že skutečnými majiteli jsou Ing. Monika Šihovcová, Martin Vedral a Ing. Pavel Paparega.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla v souladu s § 113 Zákona posouzení nabídkové ceny Vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a došla k závěru, že nabídka Vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť se výrazně neliší od nabídkových cen účastníků, kteří se umístili jako další v pořadí a zároveň je komise přesvědčena, že za nabídnutou cenu je předmět Veřejné zakázky možno řádně realizovat.

Za hodnotící komisi:

MgA Pavla Hošková, předseda



Michal Nemček, člen



Monika Juříčková, člen



Za Zadavatele:

Ing. Daniel Mašlár, starosta

